

Altanorden for anvendelse af altaner i A/B Nymindegaard

Formålet med reglerne er at skabe en positiv og respektfuld brug af altanerne. Brugen af altanerne skal bero på almindelig sund fornuft og altanordenen skal ses som en forlængelse af foreningens generelle husorden. Reglerne gælder for altaner og franske altaner, herefter benævnt altaner.

1. Der skal udvises almindeligt hensyn til de andre beboere i foreningen. I øvrigt gælder den almindelige husorden.
2. Foreningen er ansvarlig for at vedligeholde altanerne (gulv, gelænder, balustre, bund m.v.) og døre (i samme omfang som det gælder for foreningens vinduer) mod betaling af et obligatorisk vedligeholdelsesgebyr, som betales af alle andelshavere, som har en altan. Er det opsparede vedligeholdelsesgebyr ikke tilstrækkeligt, er altanejerne forpligtet til at indbetale det nødvendige ekstra beløb. Beløbene afstemmes i forhold til om der er tale om en stor altan, lille altan eller fransk altan.
3. Altanerne må ikke males og der må ikke skrues noget ned i træet eller ind i metallet på altanen
4. Der må ikke opsættes noget på facaden.
5. Planter skal vandes med forsigtighed af hensyn til underliggende altaner og gårdareal.
6. Altanerne skal holdes rene og ryddelige og må ikke bruges til opbevaring af møbler, cykler, papkasser, flasker, affald eller lignende.
7. Der må ikke opsættes paraboler eller antenner på altanerne.
8. Der må ikke opsættes markiser og permanente parasoller.
9. Der må ikke opsættes blinkende, farvet eller stærkt lys, som kan være til gene for andre beboere. Dekorationslys er tilladt i vintertiden (fra vintertids start til dennes ophør).
10. Altankasser skal altid være gjort forsvarligt fast til altanen med f.eks. strips eller lignende. På altaner på 4. sal må altankasser på ydersiden af altanen alene sættes/monteres på siderne af altanen.
11. De enkelte altanhaver sikrer, at eventuelle genstande ikke kan blæse ud over rækværket og dermed være til fare for andre beboere.
12. Eventuelle læhegn skal være i samme farve godkendt af bestyrelsen og matche balustrene. Læhegn og altansejl må ikke gå ud over altanernes kanter.
13. Altanerne må ikke overdækkes med net eller lignende.
14. Der må ikke grilles (heller ikke gas- eller el-gril) eller benyttes anden form for åben ild, herunder bål eller havefakler. Dette omfatter ikke stearinlys.
15. Der må ikke ske nedkastning fra altanerne af nogen form.
16. Tørring af tøj må kun ske, såfremt det ikke hænger ud over eller over rækværkets højde.
17. Det er ikke tilladt af affyre fyrværkeri fra altanerne.
18. Beboerne på 4. sal må ikke hælde væsker eller kaste andre genstande i tagrenden.

19. Der må ikke saltes på altangulvet, da det ødelægger træet.
20. Skader på altanen, døren eller ejendommen som følge af brug af altaner, skal altid meldes til bestyrelsen. Eventuelle skader, som er opstået på grund af altanhaverens eller dennes gæsters uagtsomme handlinger, skal udbedres for den pågældende altanhavers regning. Udbedring skal ske efter aftale med bestyrelsen.
21. Rygning på altanen er ikke tilladt.
22. Musiceren samt støjende underholdning skal foregå med hensyntagen til andre beboere og kun i rimelig udstrækning, dog ikke mellem kl. 21.00 og kl. 07.00 på hverdage og mellem kl. 21.00 og 08.30 i weekender og helligdage.

Sager, der ikke er taget højde for i denne altanorden, behandles af bestyrelsen under hensyn til god boligskik.

Således vedtaget på den ordinære generalforsamling den 23. marts 2026.