

Indkaldelse til Ekstraordinær Generalforsamling

Tirsdag d. 4. oktober kl. 20.00 – Krypten i Kildevældskirken.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Mandat til omlægning af lån

Hvad der stemmes om

Der stemmes om at give bestyrelsen mandat til at måtte omlægge AB Nymindegaards realkreditlån, såfremt bestyrelsen skønner det økonomisk fordelagtigt.

Bemyndigelsen gives kun frem til næste ordinære generalforsamling i 2017 og under forudsætning af, at foreningens nuværende realkreditlåns karakteristika bibeholdes ved en låneomlægning. Det indebærer, at en eventuel omlægning vil ske til et nyt fastforrentet lån med afdrag og med en restløbetid svarende til foreningens nuværende realkreditlån.

Baggrundsinformation:

Det skønnes, at hvis der med dagens kurser og renter blev omlagt lån, så ville foreningen kunne spare ca. 150.000 kr. i renter årligt mod at få en stigning i restgælden på vores realkreditlån på ca. 1.2 mio. kr. Som følge af at restløbetiden på foreningens nuværende realkreditlån er på mere end 25 år, vil de sparede renteudgifter således mere end opveje den nævnte stigning i restgælden og samlet give en økonomisk besparelse. Stigningen i restgælden kan modregnes i foreningens nuværende hensættelsesbuffer, således at andelskronen ikke påvirkes af en lånomlægning.

Der skal gøres opmærksom på, at som følge af at kurser og renter ændrer sig dag for dag, kan den faktiske besparelse for foreningen vise sig at blive forskellig fra de ovenfor nævnte tal.

4. Evt.
-

Denne indkaldelse er adgangsgivende til foreningens ekstraordinære generalforsamling.
Alle foreningens medlemmer, disses ægtefæller / samleverer har adgang til generalforsamlingen.
Hver andel repræsenterer én stemme.

Vel mødt, Bestyrelsen.