

Referat af Ekstraordinær Generalforsamling - 4. okt. 2016

Der var fremmødt 28 andelshavere, og der var 9 fuldmagter, hvilket betyder 37 stemmer i alt.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede Kim Eriksen som dirigent, som blev valgt af generalforsamlingen. Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt, og var beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg

Theo bolig 7, Benjamin Henriksen bolig 11 og Stig bolig 61. blev valgt af generalforsamlingen.

Der var enighed om på generalforsamlingen, at der kunne stemmes ved håndsoprækning,

3. Mandat til omlægning af lån

Kåre motiverede forslaget. Bestyrelsen ønskede mandat til at omlægge AB Nymindegaards realkreditlån, såfremt bestyrelsen skønner det økonomisk fordelagtigt. Bemyndigelsen gives kun frem til næste ordinære generalforsamling i 2017 og under forudsætning af, at foreningens nuværende realkreditlåns karakteristika bibeholdes ved en låneomlægning. Det indebærer, at en eventuel omlægning vil ske til et nyt fastforrentet lån med afdrag og med en restløbetid svarende til foreningens nuværende realkreditlån.

Med en evt. omlægning vil vi, som kursen på lån d.d. ser ud, samlet kunne spare for indeværende ca. 150.000 kr. i renter årligt. Det vil dog betyde en stigning i restgælden på vores realkreditlån på ca. 1.2 mio. kr. Stigningen i restgælden kan modregnes i foreningens nuværende hensættelsesbuffer, således at andelskronen ikke påvirkes af en evt. låneomlægning.

Henrik - Bolig 102 spurgte, hvad foreningens lån lød på. Ab Nymindegaards lån består i dag af et 3 % lån på 23 mio. og et 2,5 % lån på ca. 18 mio. Samlet har vi derfor lån for ca. 41 mio. kroner.

Cathrine - Bolig 120 spurgte om vi afdrager mere eller om der vil blive et større rådighedsbeløb? Hvis vi omlægger vores lån med de ovenstående forudsætninger, så vil vores samlede betaling til RD blive mindre. - vi vil betale en del mere i renter, hvilket også gør at vi hurtigere vil afdrage mere på gælden. Så primært vil der blive et større rådighedsbeløb, men vi vil også afdrage lidt mere.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

4. Evt.

Intet hertil

12.10.2016

Lene Vesth
Formand og Referent

Kim Eriksen
Næstformand og Dirigent

Kåre Petersen
Kasserer

Kasper Riis-Hansen
Bestyrelsesmedlem

Jonathan Jetsmark Bjerre
Bestyrelsesmedlem