

Referat af ekstraordinær generalforsamling 2023 i AB Nymindegaard

Tirsdag den 9. maj 2023 klokken 19:00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i gården i AB Nymindegaard med følgende dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Vedtægtsændring:
4. Eventuelt

Tilsammen var der 11 andel repræsenteret på generalforsamlingen, hvoraf 10 andelshavere var fysisk til stede, og 1 andel var repræsenteret ved fuldmagt.

Ad 1. Valg af dirigent

Som dirigent valgtes Formand Kim Eriksen, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet, indkaldt og beslutningsdygtig. Herefter valgtes Cathrine Matarese, (B120) til referent.

Ad 2. Valg til stemmeudvalg

Til stemmeudvalget valgtes Kåre Gade Petersen (B176).

Ad 3. Vedtægtsændring §22 Digital Kommunikation

Forslag: Bestyrelsen er med nuværende vedtægter berettiget til at give alle meddelelser, indkaldelser, opkrævninger m.v. ved omdeling i papirform og ved ophæng i gården. Forslaget omfatter de elektroniske, juridiske dokumenter som udsendes som e-mail fra Bestyrelsen til andelshavere.

§22 Digital Kommunikation:

Stk. 1. Bestyrelsen (og evt. administrator) er med vedtagelsen af nærværende vedtægter berettiget til med frigørende virkning at give alle meddelelser, indkaldelser, opkrævninger mv. i henhold til disse vedtægter ved digital post.

Stk. 2. Såfremt et medlem ikke har adgang til elektronisk post, og fortsat ønsker at modtage konventionel post, skal medlemmet selv rette henvendelse til bestyrelse (og evt. administrator) med oplysning herom.

Stk. 3. Medlemmer der indmeldes i foreningen efter vedtagelse af disse vedtægter, er forpligtet til at modtage al post digitalt, hvilket sikres ved, at sælger skal oplyse om købers e-mail ved anmodning om udarbejdelse af en købsaftale. Sælger skal samtidig oplyse køber om, at købers e-mail vil blive opbevaret af bestyrelsen, og fremadrettet benyttet til fremsendelse af formelle henvendelser fra bestyrelsen, i form af indkaldelser mv. Personer som er undtaget fra at modtage digital post fra det offentlige, kan tillige blive undtaget fra at modtage digital post fra bestyrelsen/foreningen, og vil som hidtil modtage posten fysisk i deres postkasse.

Stk. 4. Medlemmet skal oplyse e-mailadresse til bestyrelsen (og evt. administrator.)

Stk. 5. Medlemmet har selv ansvaret for at underrette bestyrelsen (og evt. administrator) om ændringer i disse oplysninger, samt at orientere kommende ejere om forpligtelsen til at sørge for, at bestyrelsen og evt. administrator altid har en aktuel kontaktadresse.

Stk. 6. Meddelelser og dokumenter afsendt til den e-mailadresse eller tilsvarende digital kontakt adresse, som medlemmet har oplyst, anser bestyrelsen eller administrator som fremkommet med bindende virkning til medlemmet.

Stk. 7. Bestyrelsen (og evt. administrator) er, uanset stk. 1-4, berettiget til at give meddelelser mv. med al mindelig eller anbefalet post.

Stk. 8 En andelshaver kan ikke gøre nogen krav gældende mod foreningen/bestyrelsen/administrator, hvis kravet udspringer af ikke at have modtaget digitale beskeder, såfremt medlemmet ikke har oplyst, eller opdateret sin e-mailadresse

Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Vedtægtsændringen vil herefter blive ændret i foreningens vedtægter.

Ad 4. Eventuelt

Der var ingen punkter til eventuelt.

Herefter lukkede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Kim Eriksen
Dirigent



Cathrine Matarese
Referent



Bestyrelsen:

Formand Kim Eriksen

Kasserer Kåre Gade Petersen

Stig Mercebach

Cathrine Matarese

Marc Allentoft-Larsen

Martin Panduro