

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Tirsdag d. 24. maj 2022 kl. 19.00 i gården A/B Nymindesgaard

Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling med nedenstående dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Vedtægtsændring: **Ændringer i regler for sammenlægning – se herunder**
4. Vedtægtsændring: **Kassereres fratrædelse i valgperiode – se herunder**
5. Evt.

Vel mødt!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

3. Ændringer i regler for sammenlægning

Forslag: Grundet Københavns Kommune har ændret måden de beregner BBR-arealerne på ved sammenlægning af to lejligheder, ønsker Bestyrelsen at præcisere, at en sammenlagt andel fremadrettet har samme fordelingstal, som summen af de to sammenlagte andele havde inden sammenlægningen. Ligeledes foreslås forbuddet mod sammenlægning gennem brandmur fjernet, da Københavns kommune har ændret procedure i forhold til dette. Nødvendige ændringer af ”regler for sammenlægning” side 25 i vedtægterne

(a)	kommunens regler for sammenlægning af to lejligheder, skal altid følges. Sammenlægning gennem brandmure må ikke foretages.	kommunens regler for sammenlægning af to lejligheder, skal altid følges. Dog vil det administrative fordelingstal for sammenlagte lejligheder tilsvare summen af fordelingstallet for de to lejligheder som er blevet sammenlagt - uagtet om sammenlægningen måtte medføre en ændring i BBR meddelelsen.
-----	--	--

4. Vedtægtsændringer

Forslag: Der mangler en præcisering af, hvad vi gør i det tilfælde, at kassereren fratræder i en valgperiode.

Nødvendige ændringer vedtægterne

(28.8)	Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden indtil næste ordinære generalforsamling. Ved formandens fratræden fungerer næstformanden i formandens sted indtil næste ordinære generalforsamling. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end tre, indkaldes generalforsamlingen til nyvalg af bestyrelse for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.	Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden indtil næste ordinære generalforsamling. Ved formandens fratræden fungerer næstformanden i formandens sted indtil næste ordinære generalforsamling. Ved kasserens fratræden udpeger bestyrelsen en midlertidig egnet kasser indtil næste ordinære generalforsamling. Dette kan både være en andelshaver eller et eksternt firma Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end tre, indkaldes generalforsamlingen til nyvalg af bestyrelse for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.
--------	--	---