

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag d. 8. juni 2020 kl. 19.00 i gården A/B Nymindegaard

Efter skriftlig tilkendegivelse fra mere end 1/5 af foreningens medlemmer, indkaldes herved til ekstraordinær generalforsamling med nedenstående dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Forslag til behandling, fremsat af Henrik Jørgensen, bolig nr. 102
Se desuden baggrundsmateriale vedlagt indkaldelsen.

Der stemmes om punkterne 3.1.-3.3. samlet.

- 3.1. Det pålægges foreningens bestyrelse, inden d. 1. juli 2020, at indhente en ny valuarvurdering fra en anden valuar end foreningens nuværende valuar.
- 3.2. Valuaren vælges af et nedsat udvalg, bestående af op til 5 beboere, som vælges af generalforsamlingen. Mindst ét medlem af udvalget skal samtidig være medlem af bestyrelsen.
Den valuar der vælges af udvalget, skal være tilknyttet en erhvervsejendomsmægler med en portefølje af større ejendomssalg og være medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening.
- 3.3. Såfremt den indhentede valuarvurdering bliver højere end den nuværende valuarvurdering, pålægges bestyrelsen at få udarbejdet en ny andelskroneberegning, med den samme andelskrone, som vedtaget på generalforsamlingen d. 25. maj 2020.

4. Evt.

En del af det kildemateriale, som ligger til grund for forslaget om at forny foreningens valuarvurdering, er sensitive forretningsoplysninger og fremtræder derfor anonymiseret og sammenfattet i baggrundsmaterialet.

Kildematerialet vil være til rådighed på kontoret **onsdag d. 3. juni fra kl. 19.00**, samt under den ekstraordinære generalforsamling.

Der kan stemmes ved fuldmagt iht. vedtægternes bestemmelser (§24). Enten ved generalfuldmagt eller ved tydelig angivelse af "JA" eller "NEJ".

Ændringsforslag kan stilles iht. vedtægterne (§24), dvs. sådanne ændringsforslag skal være Bestyrelsen i hænde senest **onsdag d. 3. juni kl. 18.30**.

Grundet COVID19 henstiller vi til, at der holdes afstand og at alle følger Sundhedsstyrelsens gældende retningslinjer.

Vel mødt!

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Ændringsforslag/præcisering

Vedr. ekstraordinær generalforsamling mandag d. 8. juni 2020

I forbindelse med indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling er der kommet spørgsmål retur om hvordan det påvirker vores hensættelse ("buffer") og andelskrone, hvis vi vedtager mit forslag.

Hvis mit forslag bliver vedtaget og vi indhenter en ny vurdering, som viser sig at være højere end den nuværende, så vil bufferen i første omgang blive hævet med et beløb, som svarer til det beløb den nye vurdering er højere end den nuværende vurdering. Andelskronen bliver den samme som den vi vedtog på nødgeneralforsamlingen d. 25. maj.

Dette vil så være gældende indtil næste generalforsamling, hvor vi vil kende den nye vurdering og kan få en debat om vores buffer- og andelskronepolitik i perspektiv af hele den virkelighed vi kender til den tid. På det grundlag kan vi så tage beslutning om hvad vores buffer og andelskrone skal være derefter.

For at der ikke skal opstå yderligere tvivl ønsker jeg derfor at ændre/præciseres pkt. 3.3. i mit eget forslag (ændringer med fed skrift):

3.3. Såfremt den indhentede valuarvurdering bliver højere end den nuværende valuarvurdering, pålægges bestyrelsen at få udarbejdet en ny andelskroneberegning, med den samme andelskrone, som vedtaget på generalforsamlingen d. 25. maj 2020, **men med en tilsvarende højere hensættelse.**
Denne hensættelse og andelskrone er gældende indtil næste generalforsamling.

Indkaldelsen, som blev omdelt lørdag d. 30. maj, har forinden været genstand for en del drøftelser mellem mig, bestyrelsen og advokaten og det gik ret hurtigt til sidst. Dette er medvirkende årsag til at det ikke var præciseret tilstrækkeligt i forslaget.

Det handler stadigvæk om at være sikre på at vi gå forbi Blackstone-datoen med en korrekt vurdering (formue) og så vil vi derefter have god tid til at tage en demokratisk beslutning om hvordan vi skal disponere den.

Med venlig hilsen

Henrik Jørgensen

Bolig nr. 102

Otto Mallings Gade 7, 1. th

FULDMAGT

I denne tid, vil vi give mulighed for at stemme på en fortrykt fuldmagt, så folk ikke behøver at møde op, og vi kan begrænse fremmøde antallet til den ekstraordinære generalforsamling.

Man er selvfølgelig også velkommen til at lave sin egen fuldmagt.

Fuldmagten skal til en hver tid opfylde bestemmelserne i A/B Nymindegaards vedtægter §24 stk. 6.
Husk, at en andelshaver til generalforsamlingen kun kan afgive én stemme via fuldmagt

Jeg _____ bolig _____

Giver hermed fuldmagt til andelshaver _____ bolig _____

Hvis ovenstående ikke er udfyldt, gives bestyrelsen fuldmagt til at stemme på mine vegne.

Generalfuldmagt.

Jeg giver fuldmagt til, at fuldmagtstager kan stemme efter sin overbevisning

Jeg ønsker at stemme således:

Der stemmes om punkterne 3.1.-3.3. samlet.

3.1. Det pålægges foreningens bestyrelse, inden d. 1. juli 2020, at indhente en ny valuarvurdering fra en anden valuar end foreningens nuværende valuar.

3.2. Valuaren vælges af et nedsat udvalg, bestående af op til 5 beboere, som vælges af generalforsamlingen. Mindst ét medlem af udvalget skal samtidig være medlem af bestyrelsen. Den valuar der vælges af udvalget, skal være tilknyttet en erhvervsejendomsmægler med en portefølje af større ejendomssalg og være medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening.

3.3. Såfremt den indhentede valuarvurdering bliver højere end den nuværende valuarvurdering, pålægges bestyrelsen at få udarbejdet en ny andelskroneberegning, med den samme andelskrone, som vedtaget på generalforsamlingen d. 25. maj 2020.

Ja

Nej

Underskrift