

# Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Nymindegaard

Tirsdag d. 24. maj 2022 kl. 19.00 i gården/porten A/B Nymindegaard.

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Vedtægtsændring: Ændringer i regler for sammenlægning
4. Vedtægtsændring: Kasserers fratrædelse i valgperiode
5. Eventuelt

## Ad. 1 Valg af dirigent

Som dirigent valgtes Kim Eriksen (B046), og Martin Panduro (B038) blev valgt til referent.

## Ad. 2 Valg af stemmeudvalg

Til stemmeudvalget valgtes Cathrine (B115), Benjamin (B011) og Henning (B029).

## Ad. 3 Vedtægtsændring: Ændringer i regler for sammenlægning

17 fremmødte samt 1 fuldmagt.

*Forslag: Grundet Københavns Kommune har ændret måden de beregner BBR arealerne på ved sammenlægning af to lejligheder, ønsker Bestyrelsen at præcisere, at en sammenlagt andel fremadrettet har samme fordelingstal, som summen af de to sammenlagte andele havde inden sammenlægningen. Ligeledes foreslås forbuddet mod sammenlægning gennem brandmur fjernet, da Københavns kommune har ændret procedure i forhold til dette. Nødvendige ændringer af "regler for sammenlægning" side 25 i vedtægterne.*

(a)	kommunens regler for sammenlægning af to lejligheder, skal altid følges. Sammenlægning gennem brandmure må ikke foretages.	kommunens regler for sammenlægning af to lejligheder, skal altid følges. Dog vil det administrative fordelingstal for sammenlagte lejligheder tilsvare summen af fordelingstallet for de to lejligheder som er blevet sammenlagt - uagtet om sammenlægningen måtte medføre en ændring i BBR meddelelsen.
-----	--	--

**18 stemte for forslaget, og ingen stemte imod.**

Da mere end 2/3 af de fremmødte stemte for, er forslaget vedtaget.

#### Ad. 4 Vedtægtsændring: Kasserers fratrædelse i valgperiode

18 fremmødte samt 1 fuldmagt.

*Forslag: Der mangler en præcisering af, hvad vi gør i det tilfælde, at kassereren fratræder i en valgperiode.*

##### **Nødvendige ændringer vedtægterne**

(28.8)	Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.  Ved formandens fratræden fungerer næstformanden i formandens sted indtil næste ordinære generalforsamling.  Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end tre, indkaldes generalforsamlingen til nyvalg af bestyrelse for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.	Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.  Ved formandens fratræden fungerer næstformanden i formandens sted indtil næste ordinære generalforsamling.  Ved kasserens fratræden udpeger bestyrelsen en midlertidig egnet kasser indtil næste ordinære generalforsamling. Dette kan både være en andelshaver eller et eksternt firma  Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end tre, indkaldes generalforsamlingen til nyvalg af bestyrelse for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.
--------	--	---

**19 stemte for forslaget, og ingen stemte imod.**

Da mere end 2/3 af de fremmødte stemte for, er forslaget vedtaget.

#### Ad. 5 Eventuelt

Der blev stillet spørgsmål til det nye dørtelefoni-system. Både til om der forefindes en manual, samt til visse funktioner, der ikke fungerer eller ikke fungerer tilfredsstillende.

Manualen skulle være på hjemmesiden, og der pågår fortsat dialog/samarbejde med leverandør for at få systemet gjort fuldt funktionsdygtigt.

Endvidere blev der spurgt til fremskridt med hensyn til vindues- og altanprojektet.

Der foreligger endelig byggetilladelse fra kommunen, næste skridt er derfor et møde med foreningens rådgiver, der forventes afholdt indenfor den kommende uge. Herefter vil der hurtigst muligt blive udarbejdet en skrivelse til andelshaverne med nærmere information samt oplysning vedrørende de følgende etaper i processen.

Herefter takkede dirigenten for fremmødet og afsluttede den ekstraordinære generalforsamling.

Kim Eriksen, dirigent

Martin Panduro, referent

Bestyrelsen:

Kim Eriksen, formand

Kåre Gade Petersen, kasserer

Cathrine Matarese

Stig Mercebach

Marc Allentoft-Larsen

Martin Panduro



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-646106700147

Cathrine Matarese  
Bestyrelsesmedlem

22-06-2022 21:37

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-282407973887

Martin Panduro  
Bestyrelsesmedlem + referent

22-06-2022 21:46

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-376778491034

Kim Broholm Eriksen  
Bestyrelsesformand + dirigent

22-06-2022 23:24

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-953208578497

Stig Pilpel Mercebach  
Bestyrelsesmedlem

25-06-2022 09:16

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-043574947705

Kåre Gade Petersen  
Kasserer

27-06-2022 08:59

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-961051550897

Marc Christian Allentoft-Larsen  
Bestyrelsesmedlem

27-06-2022 10:30

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: cd57987d-1b5b-41ce-8711-e6c75f5d94be



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Referat af ekstraordinær generalforsamling - 24.05.2022.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-06-22 21:35 Underskriftsprocessen er startet  
2022-06-22 21:35 Underskriftsprocessen er startet  
2022-06-22 21:35 Underskriftsprocessen er startet  
2022-06-22 21:35 Underskriftsprocessen er startet  
2022-06-22 21:35 Underskriftsprocessen er startet  
2022-06-22 21:35 Underskriftsprocessen er startet  
2022-06-22 21:35 En besked er sendt til Kåre Gade Petersen  
2022-06-22 21:35 En besked er sendt til Cathrine Materase  
2022-06-22 21:35 En besked er sendt til Kim Eriksen  
2022-06-22 21:35 En besked er sendt til Martin Panduro  
2022-06-22 21:35 En besked er sendt til Stig Mercebach  
2022-06-22 21:35 En besked er sendt til Marc Allentoft  
2022-06-22 21:37 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Cathrine Materase  
2022-06-22 21:37 Cathrine Matarese har underskrevet dokumentet Referat af ekstraordinær generalforsamling - 24.05.2022.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-646106700147)  
2022-06-22 21:37 Alle dokumenter sendt til Cathrine Materase er blevet underskrevet  
2022-06-22 21:46 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Martin Panduro  
2022-06-22 21:46 Martin Panduro har underskrevet dokumentet Referat af ekstraordinær generalforsamling - 24.05.2022.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-282407973887)  
2022-06-22 21:46 Alle dokumenter sendt til Martin Panduro er blevet underskrevet  
2022-06-22 22:14 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Stig Mercebach  
2022-06-22 23:23 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kim Eriksen  
2022-06-22 23:24 Kim Broholm Eriksen har underskrevet dokumentet Referat af ekstraordinær generalforsamling - 24.05.2022.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-376778491034)  
2022-06-22 23:24 Alle dokumenter sendt til Kim Eriksen er blevet underskrevet  
2022-06-24 21:35 Påmindelse er sendt til modtager: Kåre Gade Petersen  
2022-06-24 21:35 Påmindelse er sendt til modtager: Stig Mercebach  
2022-06-24 21:35 Påmindelse er sendt til modtager: Marc Allentoft  
2022-06-25 09:16 Stig Pilpel Mercebach har underskrevet dokumentet Referat af ekstraordinær generalforsamling - 24.05.2022.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-953208578497)  
2022-06-25 09:16 Alle dokumenter sendt til Stig Mercebach er blevet underskrevet  
2022-06-26 21:35 Påmindelse er sendt til modtager: Kåre Gade Petersen

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Referat af ekstraordinær generalforsamling - 24.05.2022.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-06-26 21:35 Påmindelse er sendt til modtager: Marc Allentoft  
2022-06-27 08:58 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kåre Gade Petersen  
2022-06-27 08:59 Kåre Gade Petersen har underskrevet dokumentet Referat af ekstraordinær generalforsamling - 24.05.2022.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-043574947705)  
2022-06-27 08:59 Alle dokumenter sendt til Kåre Gade Petersen er blevet underskrevet  
2022-06-27 10:30 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Marc Allentoft  
2022-06-27 10:30 Marc Christian Allentoft-Larsen har underskrevet dokumentet Referat af ekstraordinær generalforsamling - 24.05.2022.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-961051550897)  
2022-06-27 10:30 Alle dokumenter sendt til Marc Allentoft er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: cd57987d-1b5b-41ce-8711-e6c75f5d94be

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo