

Referat af ekstraordinær generalforsamling 2020 i A/B Nymindegaard

Mandag d. 8. juni 2020 kl. 19:00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i gården i A/B Nymindegaard med følgende dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Forslag til behandling, fremsat af Henrik Jørgensen, bolig nr. 102
Se desuden baggrundsmateriale vedlagt indkaldelsen.
Der stemmes om punkterne 3.1.-3.3. samlet.

3.1. Det pålægges foreningens bestyrelse, inden d. 1. juli 2020, at indhente en ny valuarvurdering fra en anden valuar end foreningens nuværende valuar.

3.2. Valuaren vælges af et nedsat udvalg, bestående af op til 5 beboere, som vælges af generalforsamlingen. Mindst ét medlem af udvalget skal samtidig være medlem af bestyrelsen. Den valuar der vælges af udvalget, skal være tilknyttet en erhvervsejendomsmægler med en portefølje af større ejendomssalg og være medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening.

3.3. Såfremt den indhentede valuarvurdering bliver højere end den nuværende valuarvurdering, pålægges bestyrelsen at få udarbejdet en ny andelskroneberegning, med den samme andelskrone, som vedtaget på generalforsamlingen d. 25. maj 2020, men med en tilsvarende højere hensættelse. Den hensættelse og andelskronen er gældende indtil næste generalforsamling.

4. Evt.

Tilstede var 108 stemmeberettigede andelshavere, hvoraf 34 var repræsenteret ved fuldmagt, 33 gyldige fuldmagter og en ugyldig, samt advokat Carsten Jeberg fra Adlex Advokater. Formand Kim Eriksen bød velkommen, og derefter blev dagsordenen behandlet således:

Ad. 1. Valg af dirigent

Som dirigent valgtes advokat Carsten Jeberg fra Adlex Advokater, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Herefter valgtes Cathrine Matarese (B115) til referent.

Ad. 2. Valg af stemmeudvalg

Til stemmeudvalget valgtes Tina (B91), Tonni (B72), Rasmus (B48) og Carsten Jeberg.

Ad. 3. Forsalg til behandling

Henrik Jørgensen, bolig 102 motiverede sit forslag og besvarede kommentarer og spørgsmål, der kom fra forsamlingen.

Kasserer Kåre Gade Petersen begrundede bestyrelsens udtalelse, som var rundsendt til alle andelshavere.

Efterfølgende var der er længere diskussion, hvor flere andelshavere stillede spørgsmål til forslaget og kommenterede forslaget og bestyrelsens udtalelse.

Forslaget blev vedtaget med 65 stemmer for, 42 stemmer imod og en blank stemme.

Ad. 3.2

Forslaget indbefattede ved stemmeflertal, at der skulle nedsættes et udvalg, bestående af op til 5 beboere, som vælges af generalforsamlingen. Mindst ét medlem af udvalget skulle samtidig være medlem af bestyrelsen.

Følgende andelshavere blev uden kampvalg valgt til udvalget og dermed består udvalget af Julie Storgaard Sørensen (B109), Kasper Riis-Hansen (B163), Kristian Lykke (B112), Kåre Gade Petersen, kasserer og Henrik Jørgensen (B102).

Ad. 4. evt.

Dirigenten Carsten Jeberg takkede af.

Herefter lukkede dirigenten generalforsamlingen kl. 20:45

Carsten Jeberg

Dirigent

Bestyrelsen:

Kim Eriksen, formand

Simon Vesth

Stig Mercebach

Cathrine Matarese

Referent

Kåre Gade Petersen, Kasserer

Cathrine Matarese

Marc Allentoft-Larsen



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-646106700147

Cathrine Matarese
Bestyrelsesmedlem

IP: 80.62.117.119
21-06-2020 19:53

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-043574947705

Kåre Gade Petersen
Bestyrelsesmedlem

IP: 80.196.52.234
21-06-2020 21:40

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-961051550897

Marc Christian Allentoft-Larsen
Bestyrelsesmedlem

IP: 80.196.52.234
21-06-2020 21:42

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-166870478482

Simon Vesth
Bestyrelsesmedlem

IP: 87.116.12.206
22-06-2020 08:45

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-376778491034

Kim Broholm Eriksen
Bestyrelsesformand

IP: 80.62.117.137
22-06-2020 09:14

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-977482224617

Carsten Jeberg
Dirigent

IP: 31.31.82.106
22-06-2020 09:54

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.”

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-953208578497

Stig Pilpel Mercebach
Bestyrelsesmedlem

IP: 37.96.115.195
23-06-2020 22:04

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Referat af ekstraordinær generalforsamling juni 2020.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2020-06-21 17:54 Underskriftsprocessen er startet
2020-06-21 17:54 Underskriftsprocessen er startet
2020-06-21 17:54 Underskriftsprocessen er startet
2020-06-21 17:54 Underskriftsprocessen er startet
2020-06-21 17:54 Underskriftsprocessen er startet
2020-06-21 17:54 Underskriftsprocessen er startet
2020-06-21 17:54 Underskriftsprocessen er startet
2020-06-21 17:54 En besked er sendt til Kåre Gade Petersen (kgp@42digital.dk)
2020-06-21 17:54 En besked er sendt til Kim Eriksen (kbrabit@gmail.com)
2020-06-21 17:54 En besked er sendt til Stig Mercebach (stigmercebach@yahoo.dk)
2020-06-21 17:54 En besked er sendt til Simon Vesth (simonvesth@hotmail.com)
2020-06-21 17:54 En besked er sendt til Marc Allentoft (marcallentoft@gmail.com)
2020-06-21 17:54 En besked er sendt til Cathrine Materase (cathrinematarese@hotmail.com)
2020-06-21 17:54 En besked er sendt til Carsten Jeberg (cj@adlex.dk)
2020-06-21 19:52 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Cathrine Materase
2020-06-21 19:53 Cathrine Matarese har underskrevet dokumentet Referat af ekstraordinær generalforsamling juni 2020.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-646106700147)
2020-06-21 19:53 Alle dokumenter sendt til Cathrine Materase er blevet underskrevet
2020-06-21 21:39 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kåre Gade Petersen
2020-06-21 21:40 Kåre Gade Petersen har underskrevet dokumentet Referat af ekstraordinær generalforsamling juni 2020.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-043574947705)
2020-06-21 21:40 Alle dokumenter sendt til Kåre Gade Petersen er blevet underskrevet
2020-06-21 21:41 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Marc Allentoft
2020-06-21 21:42 Marc Christian Allentoft-Larsen har underskrevet dokumentet Referat af ekstraordinær generalforsamling juni 2020.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-961051550897)
2020-06-21 21:42 Alle dokumenter sendt til Marc Allentoft er blevet underskrevet
2020-06-22 08:45 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Simon Vesth
2020-06-22 08:45 Simon Vesth har underskrevet dokumentet Referat af ekstraordinær generalforsamling juni 2020.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-166870478482)
2020-06-22 08:45 Alle dokumenter sendt til Simon Vesth er blevet underskrevet
2020-06-22 09:13 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kim Eriksen
2020-06-22 09:14 Kim Broholm Eriksen har underskrevet dokumentet Referat af ekstraordinær generalforsamling juni 2020.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-376778491034)
2020-06-22 09:14 Alle dokumenter sendt til Kim Eriksen er blevet underskrevet
2020-06-22 09:49 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Carsten Jeberg
2020-06-22 09:54 Carsten Jeberg har underskrevet dokumentet Referat af ekstraordinær generalforsamling juni 2020.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-977482224617)
2020-06-22 09:54 Alle dokumenter sendt til Carsten Jeberg er blevet underskrevet
2020-06-23 17:54 Påmindelse er sendt til modtager: stigmercebach@yahoo.dk
2020-06-23 22:03 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Stig Mercebach
2020-06-23 22:04 Stig Pilpel Mercebach har underskrevet dokumentet Referat af ekstraordinær generalforsamling juni 2020.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-953208578497)
2020-06-23 22:04 Alle dokumenter sendt til Stig Mercebach er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 508D-1AC3D5-31FE20

Visma Addo

Visma Consulting • Nørngaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo