

Referat af nød-generalforsamling 2020 i A/B Nymindegaard

Mandag d. 25. maj 2020 kl. 19:00 afholdtes nød-generalforsamling i gården i A/B Nymindegaard med følgende dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Indkommet forslag fra Mikkel Brunbech og Bolette de Roepstorff, bolig 51
4. Godkendelse af årsregnskab 2019 – herunder ny andelskrone
5. Godkendelse af budget

Tilstede var 100 andelshavere, hvoraf 16 var repræsenteret ved fuldmagt samt advokat Carsten Jeberg fra Adlex Advokater. Formand Kim Eriksen bød velkommen, og derefter blev dagsordenen behandlet således:

Ad. 1. Valg af dirigent

Som dirigent valgtes advokat Carsten Jeberg fra Adlex Advokater, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Herefter valgtes Cathrine Matarese (B115) til referent.

Ad. 2. Valg af stemmeudvalg

Til stemmeudvalget valgtes Tina (B91), Tonni (B72), Rasmus (B48) og Carsten Jeberg.

Dirigenten var ikke tilfreds med ordlyden i fuldmagterne. Generalforsamlingen besluttede derfor på foranledning af dirigenten, at afstemningen blev afholdt efter en fælles diskussion af det indkomne forslag fra bolig 51 og bestyrelsens forslag.

Ad. 3.

Bolette de Roepstorff, bolig 51 motiverede sit forslag. Kasserer Kåre Gade Petersen begrundede bestyrelsen argument for en hensættelse på 10% af valuarvurderingen (31.500.000 kr.) til §5.2 indgreb ("Blackstone") og en hensættelse på 15.250.000 kr. til vinduesprojektet og evt. kurstab ved låneomlægning. Alt i alt en hensættelse på 46.750.000 kr. Kassereren Kåre Gade Petersen gjorde generalforsamlingen opmærksom på, at bestyrelsen i den mellemliggende tid med mere information om Blackstone-indgrebets betydning for andelsboliger ikke fandt det nødvendigt at hensætte 10% af valuarvurderingen, men kunne acceptere en lavere hensættelse på 5 % af valuarvurderingen.

Generalforsamlingen valgte først at stemme om det fremsatte forslag fra bestyrelsen.

1. Bestyrelsens forslag - en hensættelse på 10% af valuarvurderingen samt 15.250.000 kr. til vinduer/låneomlægninger – samlet 46.750.000 kr.

Forslaget blev nedstemt med 49 stemmer for og 51 imod. (Bestyrelsen besluttede, at alle generalfuldmagter udstedt til bestyrelsen, stemte imod forslaget)

2. Forslag til ændret hensættelse:

Anført af Mikkel Brunbech og Bolette de Roepstorffs, bolig 51 forslag, og den generelle dialog på mødet, blev der herefter angivet to muligheder for at stemme om hensættelsens størrelse.

- a) Der stemmes om en hensættelse på 15.250.000 kr. til vinduesprojektet og evt. kurstab ved låneomlægning, men ingen hensættelse derudover. Altså en hensættelse på samlet 15.250.000 kr. heraf 0% af valuarvurderingen til §5.2 indgreb ("Blackstone").
- b) Der stemmes om, at der hensættes 15.250.000 kr. til vinduesprojektet og evt. kurstab ved låneomlægning, og en hensættelse på 5% af valuarvurderingen til §5.2 indgreb ("Blackstone"). Altså en samlet hensættelse på 31.000.000 kr.

**Der var 67 stemmer for forslag b, og 25 stemmer for forslag a.
Forslag b blev vedtaget.**

Dirigenten valgte ikke at fortolke på fuldmagterne og undlod at tælle dem med, da de ikke var nok til at ændre valgresultatet.

Ad. 4 Godkendelse af årsregnskab 2019

Årsrapporten for 2019 blev med den justerede hensættelse enstemmigt godkendt.

Regnskabet blev efter generalforsamlingen revideres, så der benyttes en hensættelse på 31.000.000 kr. frem for den angivne 46.750.000 kr.

Den vedtagne og reviderede andelskrone blev 16.537 kr. / m²

Ad. 5 Godkendelse af budget for 2020

Bestyrelsens forslag til buget for 2020 blev enstemmigt vedtaget.

Herefter lukkede dirigenten generalforsamlingen kl. 20:30.

Carsten Jeberg

Dirigent

Cathrine Matarese

Referent

Bestyrelsen:

Kim Eriksen (formand), Kåre Gade Petersen (kasserer), Simon Vesth, Cathrine Matarese, Stig Mercebach og Marc Allentoft-Larsen



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-043574947705

Kåre Gade Petersen
Bestyrelsesmedlem

IP: 77.243.39.41
04-06-2020 15:45

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-961051550897

Marc Christian Allentoft-Larsen
Bestyrelsesmedlem

IP: 192.38.138.205
04-06-2020 15:50

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-977482224617

Carsten Jeberg
Dirigent

IP: 31.31.82.106
04-06-2020 16:03

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-646106700147

Cathrine Matarese
Bestyrelsesmedlem og referent

IP: 80.196.52.234
04-06-2020 16:28

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-953208578497

Stig Pilpel Mercebach
Bestyrelsesmedlem

IP: 2.130.59.24
04-06-2020 16:28

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-166870478482

Simon Vesth
Bestyrelsesmedlem

IP: 80.196.52.234
04-06-2020 20:26

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.”

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-376778491034

Kim Broholm Eriksen
Bestyrelsesformand

IP: 80.196.52.234
05-06-2020 08:29

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen
beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Referat af nødgeneralforsamling 2020.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2020-06-04 15:42 Underskriftsprocessen er startet
2020-06-04 15:42 Underskriftsprocessen er startet
2020-06-04 15:42 Underskriftsprocessen er startet
2020-06-04 15:42 Underskriftsprocessen er startet
2020-06-04 15:42 Underskriftsprocessen er startet
2020-06-04 15:42 Underskriftsprocessen er startet
2020-06-04 15:42 Underskriftsprocessen er startet
2020-06-04 15:42 En besked er sendt til Kåre Gade Petersen (kgp@42digital.dk)
2020-06-04 15:42 En besked er sendt til Kim Eriksen (kbrabit@gmail.com)
2020-06-04 15:42 En besked er sendt til Simon Vesth (simonvesth@hotmail.com)
2020-06-04 15:42 En besked er sendt til Cathrine Materase (cathrinematarese@hotmail.com)
2020-06-04 15:42 En besked er sendt til Marc Allentoft (marcallentoft@gmail.com)
2020-06-04 15:42 En besked er sendt til Stig Mercebach (stigmercebach@yahoo.dk)
2020-06-04 15:42 En besked er sendt til Carsten Jeberg (cj@adlex.dk)
2020-06-04 15:44 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kåre Gade Petersen
2020-06-04 15:45 Kåre Gade Petersen har underskrevet dokumentet Referat af nødgeneralforsamling 2020.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-043574947705)
2020-06-04 15:45 Alle dokumenter sendt til Kåre Gade Petersen er blevet underskrevet
2020-06-04 15:50 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Marc Allentoft
2020-06-04 15:50 Marc Christian Allentoft-Larsen har underskrevet dokumentet Referat af nødgeneralforsamling 2020.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-961051550897)
2020-06-04 15:50 Alle dokumenter sendt til Marc Allentoft er blevet underskrevet
2020-06-04 15:52 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Cathrine Materase
2020-06-04 16:00 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Carsten Jeberg
2020-06-04 16:03 Carsten Jeberg har underskrevet dokumentet Referat af nødgeneralforsamling 2020.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-977482224617)
2020-06-04 16:03 Alle dokumenter sendt til Carsten Jeberg er blevet underskrevet
2020-06-04 16:27 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Stig Mercebach
2020-06-04 16:28 Cathrine Matarese har underskrevet dokumentet Referat af nødgeneralforsamling 2020.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-646106700147)
2020-06-04 16:28 Alle dokumenter sendt til Cathrine Materase er blevet underskrevet
2020-06-04 16:28 Stig Pilpel Mercebach har underskrevet dokumentet Referat af nødgeneralforsamling 2020.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-953208578497)
2020-06-04 16:28 Alle dokumenter sendt til Stig Mercebach er blevet underskrevet
2020-06-04 20:24 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Simon Vesth
2020-06-04 20:26 Simon Vesth har underskrevet dokumentet Referat af nødgeneralforsamling 2020.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-166870478482)
2020-06-04 20:26 Alle dokumenter sendt til Simon Vesth er blevet underskrevet
2020-06-05 08:28 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kim Eriksen
2020-06-05 08:29 Kim Broholm Eriksen har underskrevet dokumentet Referat af nødgeneralforsamling 2020.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-376778491034)
2020-06-05 15:42 Påmindelse er sendt til modtager: kbrabit@gmail.com
2020-06-05 18:51 Alle dokumenter sendt til Kim Eriksen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 810-178853-6CF7A2

Visma Addo

Visma Consulting • Nørngaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo